

Protokoll fört vid årsstämman Bostadsrättsföreningen Växjöhus nr 4 den 24 maj 2016.

Plats: Kaskad, Folkets Park i Växjö

a) Stämman öppnades

Tomas Karlsson hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

b) Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes till 64 röster.

c) Val av stämмоordförande

Stämman beslutade att välja Nils-Erik Carlström till mötesordförande.

d) Val av stämmosekreterare

Stämman beslutade att välja Tina Svanbring till mötessekreterare.

e) Val av en person som har jämte ordförande justerar protokollet

Stämman beslutade att välja Roger Andersson till justerare.

f) Val av rösträknare

Stämman beslutade att välja Ingrid Samuelsson och Lea Meyer till rösträknare.

g) Frågan om stämman blivit i stadgeenligt ordningen utlyst

Stämman beslutade att stämman blivit stadgeenligt utlyst genom utskick i brevlådan till samtliga medlemmar 2-4 veckor före stämman.

h) Framläggande av styrelsens årsredovisning

Tomas Karlsson föredrog styrelsens årsredovisning med resultat- och balansräkning för kalenderåret 2015. Genomfört och pågående underhållsarbete redovisades.

i) Framläggande av revisorernas berättelse

Daniel Andersson från styrelsen föredrog revisorernas berättelser över granskningen av förenings räkenskaper samt förvaltning för räkenskapsåret 2015-01-01 till 2015-12-31.

j) Beslut om fastställande av resultatet- balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning för räkenskapsåret 2015.

k) Beslut om disposition

Stämman beslutade att summan 17 239 343 kronor balanseras i ny räkning enligt styrelsens av revisorernas tillstrykta förslag.

l) Frågan om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

I enlighet med revisorernas förslag beslutade stämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2015.

m) Beslut angående antalet styrelseledarmöte och suppleanter

Stämman beslutade att antalet styrelseledarmöte och suppleanter skall vara oförändrat med 5 styrelseledarmöte och 4 suppleanter.

n) Frågan om arvorden åt styrelseledamöter och revisorer

Stämman beslutade om oförändrade principer för arvorden till styrelseledarmöten men en höjning av nuvarande arvode 2500 kronor till 3000 kronor till intern revisor.

o) Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande

Stämman beslutade att välja Tomas Karlsson som styrelseordförande på 1 år.

p) Val av styrelseledarmöten och suppleanter

Stämman beslutade att omvälja Ann-Christine Johansson och nyvälja Jenny Petersson till styrelseledarmöten på 2 år, som suppleanter

omvaldes Tina Svanbring och nyval på Gun Henriksson på 2 år samt fyllnadsval på Johan Markstedt på 1 år.

q) Val av revisorer och revisorssuppleanter

Stämman beslutade att omvälja Ola Björk som ordinarie extern revisor samt omvälja Kärstin Hessman som suppleant på 1 år.

Som internrevisor nyvaldes Daniel Johansson som ordinarie samt omvälja Lars Lindsgård som suppleant på 1 år.

r) Val av valberedning

Ingrid Lundqvist har avböjt fortsatt uppdrag och kommer att ersättas av Ulrika Knutsson. Stämman beslutade att intill nästa stämma utse Mikael Jonsson, Christian Bengtsson, Ulrika Knutsson och Carin Grönvik till valberedningen med Carin Grönvik som sammankallande.

s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt föreningsmedlem till föreningsstämman i stadgeenlig ordning inkomna ärende

Ändringar av stadgar

Vid 2015 års beslutades att bifalla styrelsens förslag om att ändra bostadsrättsföreningens stadgar så att de överensstämmer med Bostadsrättslagen. Då beslutet inte var enhälligt beslutades att ärendet skulle behandlad vid året stämma. Efter diskussion och röstning via handuppräckning (55 st ja röster och 9 st nej röster) beslutade stämman att bifalla styrelsens förslag. Förslaget innebär att 12 § ska kompletteras med det som är fet stil enligt nedan:

Överlåtelse- och pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse.

Om inte styrelsen beslutar annat äger föreningen rätt att vid övergång av bostadsrätt ta ut en överlåtelseavgift som ska betalas av den överlåtande bostadsrättshavaren och uppgå till ett belopp motsvarande två och ett halvt (2,5) procent av gällande basbelopp enligt lag (1962:381) om allmän försäkring vid tidpunkten för överlåtelsen. Om inte styrelsen

beslutat annat äger föreningen rätt att vid pantsättning av bostadsrätt ta ut en pantsättningsavgift som skall betalas av bostadsrättshavaren (pantsättaren) och uppgår till ett belopp av motsvarande (1) procent av gällande basbelopp enligt lag (1962:381) om allmän försäkring vid tidpunkten när föreningen underrättas pantsättningen.

Om inte styrelsen beslutat annat äger föreningen rätt att vid andrahandsuthyrning av bostadsrätt ta ut en avgift för andrahandsupplåtelse som skall betalas av bostadsrättshavaren och uppgår till ett belopp motsvarande tio (10) procent årligen av gällande basbelopp enligt lag (1962:381) om allmän försäkring vid tidpunkten för andrahandsupplåtelsen. Upplåts en lägenhet under en del av ett år får avgiften tas ut efter det antal kalendermånader som upplåtelsen omfattar.

Två motioner har lämnats till styrelsen. Motionerna fanns med i utskicket inför stämman och behandlades var för sig.

Motion: Grovsopor

Då det fram kommit att medlemmar inte längre få slänga grovsopor som tidigare i soprummet utan ska själva frakta bort det ta motionen upp ett förslag om att istället ska ställa upp en container på området för grovsopor. Styrelsen yrka avslag på motionen med motiveringen att medlem ansvara för sina egna grovsopor. Dessutom får bostadsrättsföreningen betala för grovsopor medan det är gratis för privat personer. Stämman beslutade i enlighet med styrelsen att avslå motionen.

Motion: Information

Det framgå att det fortfarande finns brister i kommunikationen mellan styrelsen och medlemmarna. Önska är att stämman ger styrelsen uppdraget att ge medlemmarna löpande information om vad som sker och skall ske på området. Styrelsen yrkan avslag på motionen då frågan har behandlats ett flertal gånger och då hemsidan nu har gjorts om för att enklare kunna uppdateras.

Efter diskussion där det fram kommer att alla medlemmar inte ha tillgång till datorer för att kunna ta del av föreningens hemsida beslutar stämman att styrelsen få i uppdrag att varje månad sätta upp aktuell information på anslagstavlan om vad som är på gång inom området.

t) Övriga frågor

Några hushåll i hus nr 31 tog upp behovet av att göra i ordning golvet i entrén då det är svårt att hålla rent på grund av slitage. Styrelsen svara att de tidigare ha gjort ett försök att åtgärda golvet men att det inte blev bra var av styrelsen kommer att ta upp frågan igen.

u) Stämman avslutande

Ordförande avslutade stämman och bjöd in till en enkel förtäring.

Vid protokollet

Tina Svanbring

Nils-Erik Carlström, Ordförande

Roger Andersson, Justeringsman